OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo denominato "Laiti e Altri" - Scheda Norma n°123

DESTINAZIONE: Piano Urbanistico Attuativo

PROPRIETARI: **Laiti** Angiolino, Antonio, Giorgio, Giovanni Angelo, Maria, Mirella e Silvio; **Marchesini** Giorgio, Marina e Fabio; **Ceschi** Renato, Renzo e Vinicio, **Zendrini** Noemi.

COMUNE: Verona

LOCALITA' : Parona - Via Riolfi, Via del Monastero

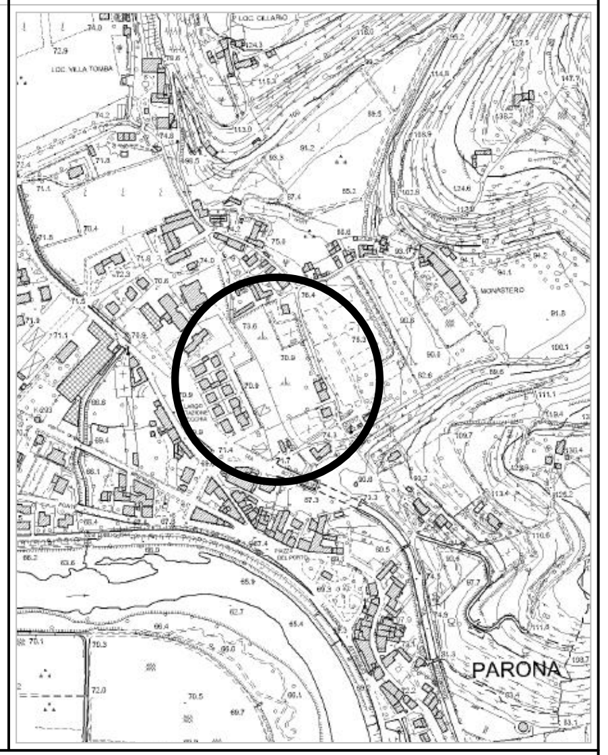
I PROPRIETARI

F.to Laiti Angiolino
F.to Laiti Antonio
F.to Laiti Giorgio
F.to Laiti Giovanni Angelo
F.to Laiti Maria
F.to Laiti Mirella
F.to Laiti Silvio

F.to Marchesini Giorgio
F.to Marchesini Marina
F.to Marchesini Fabio

F.to Ceschi Renato
F.to Ceschi Renzo
F.to Ceschi Vinicio
F.to Zendrini Noemi

INQUADRAMENTO



Tav. 7 PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

DATA: 18.07.2016
SCALA: 1:1.000 - 1:100

Elaborati grafici redatti secondo le direttive dell'Art.12 "Istanze PUA" del vigente Regolamento Edilizio del comune di Verona, approvato con D.C.C. n.20 del 16 Marzo 2012

Elaborati grafici adeguati alla comunicazione in esito alla prima seduta della conferenza di servizi tenutasi in data 14 Giugno 2016

IL PROGETTISTA

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

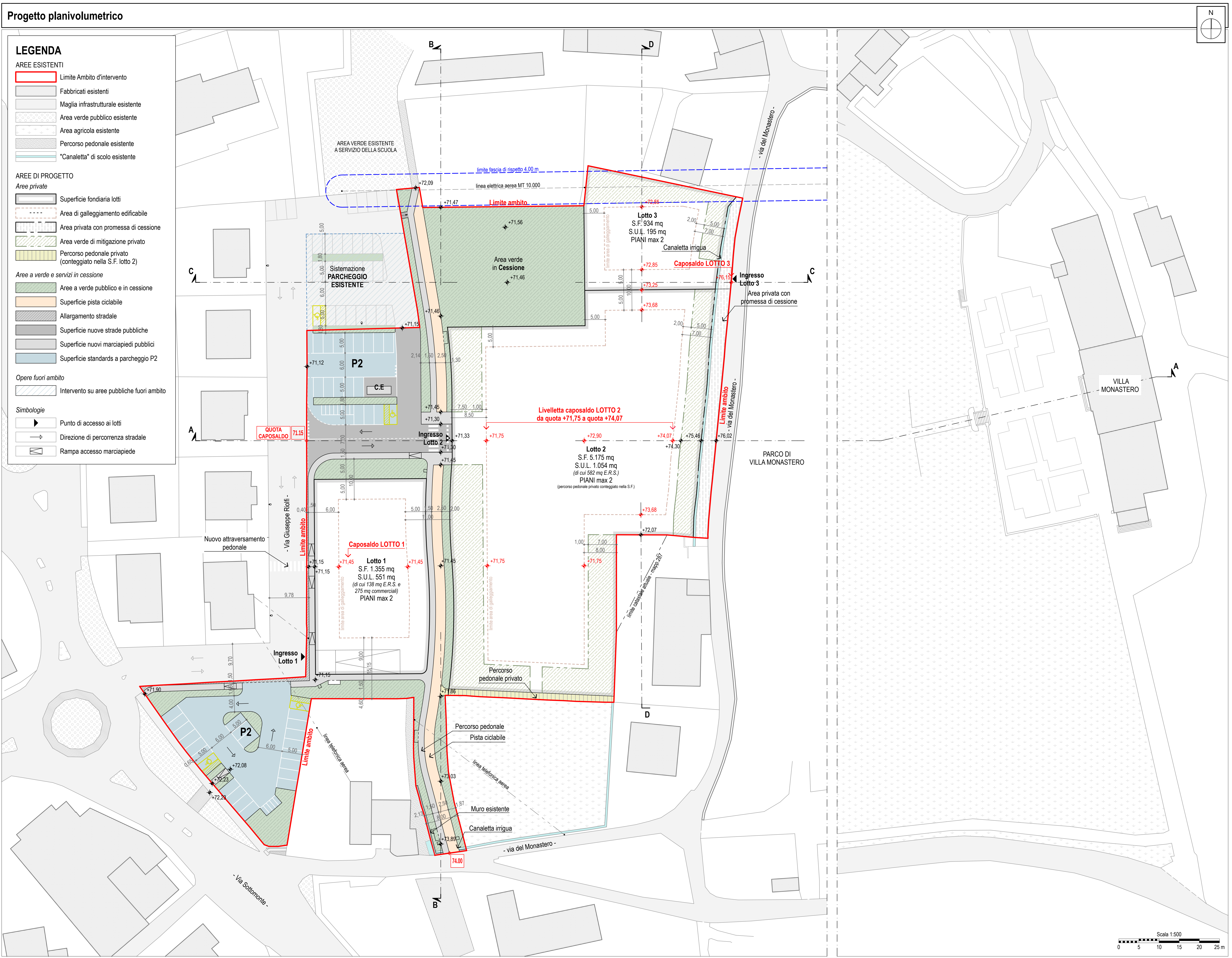
Meneghini Gilberto - ARCHITETTO
Rodella Marco - ARCHITETTO
Benvenuti Antonio - GEOMETRA

contatti di riferimento:
marco.rodella@archiworldpec.it

NOME FILE: PUA Parona_23.05.2016_CF_061
TECNICO CAD: Arch.I Pellegrino Fabrizio

Progetto planivolumetrico

PLANIMETRIA GENERALE - **Sc.1:500**



LEGENDA

AREE ESISTENTI

🟥	Limite Ambito d'intervento
▨	Fabbricati esistenti
▭	Maglia infrastrutturale esistente
▨	Area verde pubblico esistente
▨	Area agricola esistente
▨	Percorso pedonale esistente
▭	"Canaletta" di scolo esistente

AREE DI PROGETTO

Aree private

▭	Superficie fondiaria lotti
- - - -	Area di galleggiamento edificabile
▨	Area privata con promessa di cessione
▨	Area verde di mitigazione privato
▨	Percorso pedonale privato (conteggiato nella S.F. lotto 2)

Aree a verde e servizi in cessione

🟩	Aree a verde pubblico e in cessione
▭	Superficie pista ciclabile
▨	Allargamento stradale
▭	Superficie nuove strade pubbliche
▭	Superficie nuovi marciapiedi pubblici
▭	Superficie standards a parcheggio P2

Opere fuori ambito

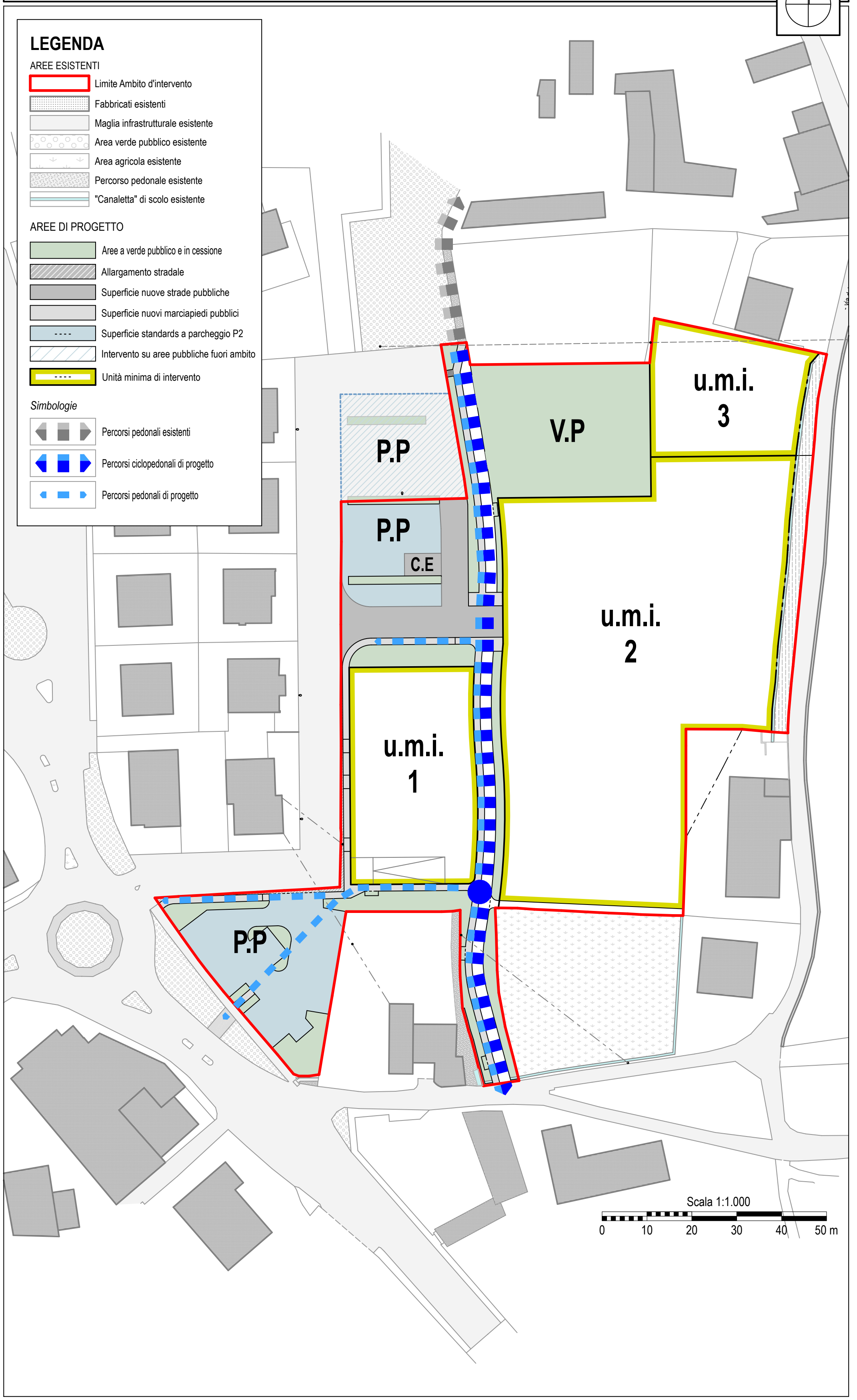
▨	Intervento su aree pubbliche fuori ambito

Simbologie

▶	Punto di accesso ai lotti
→	Direzione di percorrenza stradale
⊲	Rampa accesso marciapiede

Progetto planovolumetrico indicazione dei nuovi percorsi

CARTOGRAFIA - **Sc.1:1.000**



LEGENDA

AREE ESISTENTI

🟥	Limite Ambito d'intervento
▨	Fabbricati esistenti
▭	Maglia infrastrutturale esistente
▨	Area verde pubblico esistente
▨	Area agricola esistente
▨	Percorso pedonale esistente
▭	"Canaletta" di scolo esistente

AREE DI PROGETTO

🟩	Aree a verde pubblico e in cessione
▨	Allargamento stradale
▭	Superficie nuove strade pubbliche
▭	Superficie nuovi marciapiedi pubblici
- - - -	Superficie standards a parcheggio P2
▨	Intervento su aree pubbliche fuori ambito
🟨	Unità minima di intervento

Simbologie

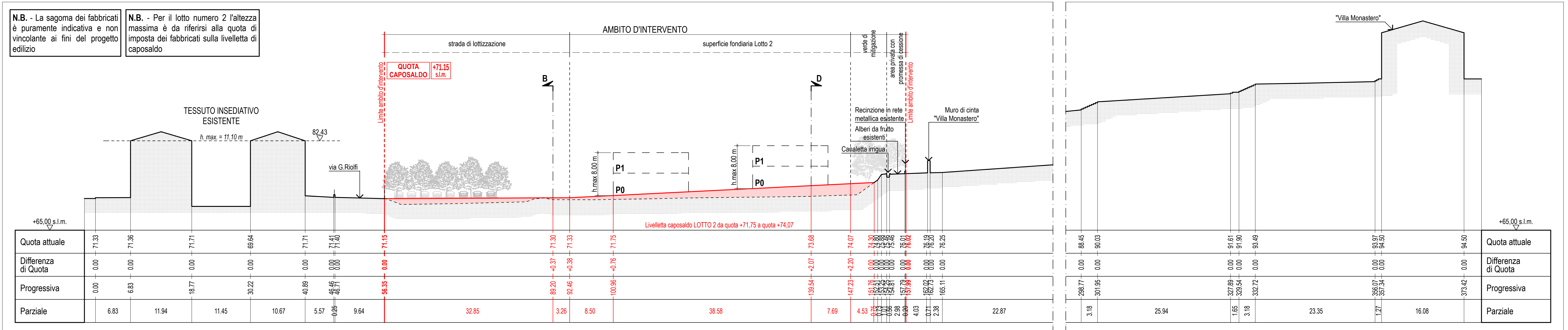
◀ ■ ▶	Percorsi pedonali esistenti
◀ ■ ▶	Percorsi ciclopedonali di progetto
◀ ■ ▶	Percorsi pedonali di progetto

Sezione longitudinale A_A

SEZIONI GENERALI - **Sc.1:500**

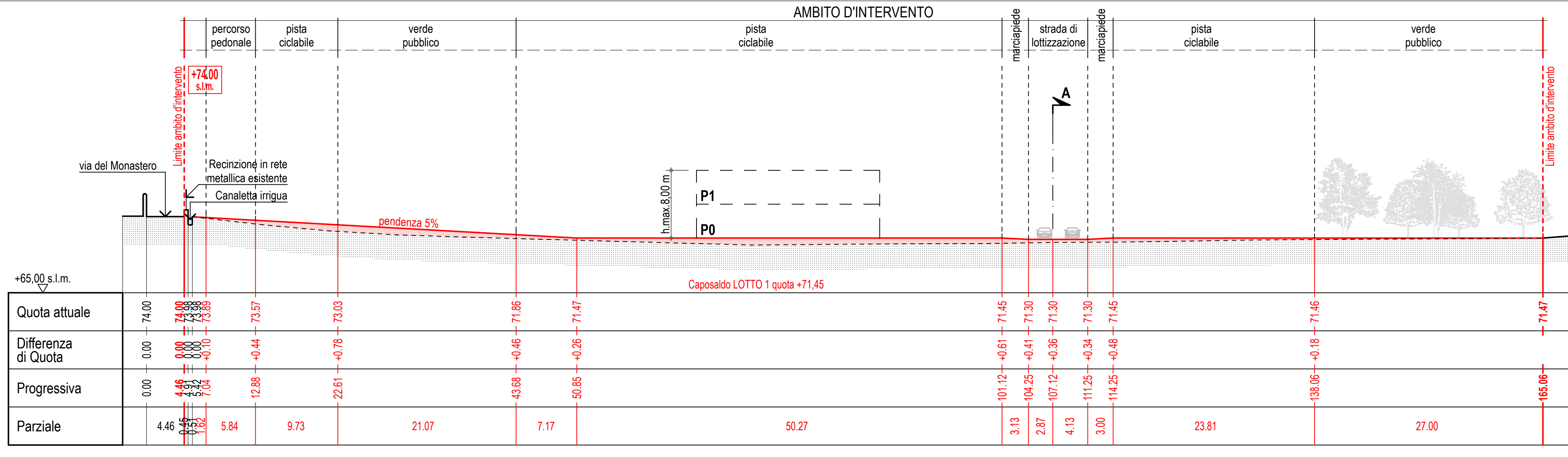
N.B. - La sagoma dei fabbricati è puramente indicativa e non vincolante ai fini del progetto edilizio

N.B. - Per il lotto numero 2 l'altezza massima è da riferirsi alla quota di imposta dei fabbricati sulla livelletta di caposaldo


AMBITO D'INTERVENTO
strada di lottizzazione
superficie fondiaria Lotto 2
QUOTA CAPOSALDO +71.15 s.l.m.
TESSUTO INSEDIATIVO ESISTENTE
h. max = 11.10 m
82.43
via G.Riolfi
h.max 8,00 m
P1
P0
Recinzione in rete metallica esistente
Alberi da frutto esistenti
Canaletta irrigua
Muro di cinta "Villa Monastero"
"Villa Monastero"
Livelletta caposaldo LOTTO 2 da quota +71,75 a quota +74,07
+65,00 s.l.m.
Quota attuale
Differenza di Quota
Progressiva
Parziale

Sezione longitudinale B_B

SEZIONI GENERALI - **Sc.1:500**

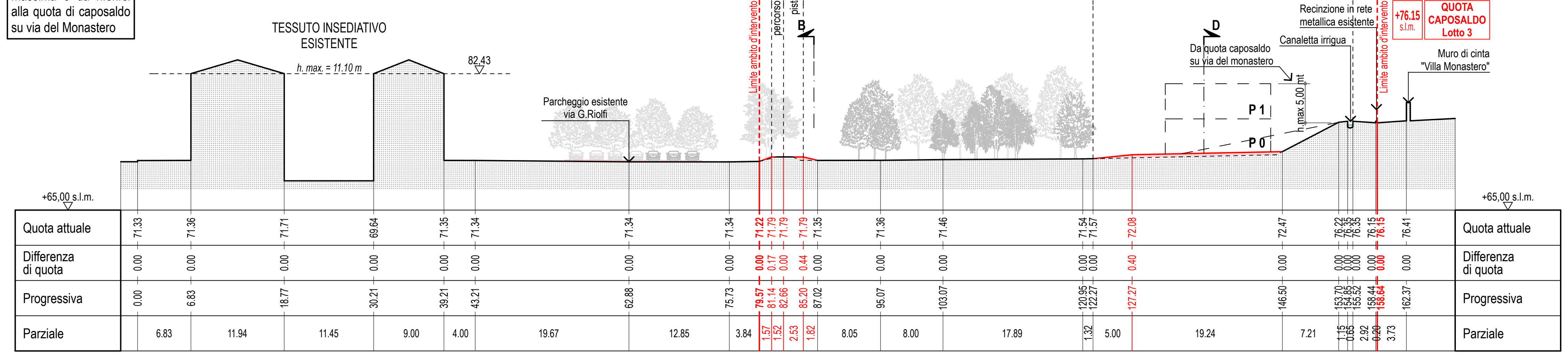


N.B. - La sagoma dei fabbricati è puramente indicativa e non vincolante ai fini del progetto edilizio

N.B. - Per il lotto numero 1 l'altezza massima è da riferirsi alla quota di caposaldo

Sezione longitudinale C_C

N.B. - Per il lotto numero 3 l'altezza massima è da riferirsi alla quota di caposaldo su via del Monastero


AMBITO D'INTERVENTO
verde pubblico
superficie fondiaria Lotto 3
futura cessione
percorso pedonale
pista ciclabile
TESSUTO INSEDIATIVO ESISTENTE
h. max = 11.10 m
82.43
Parcheggio esistente via G.Riolfi
Da quota caposaldo su via del Monastero
h.max 5,00 m
P1
P0
Recinzione in rete metallica esistente
Canaletta irrigua
+76.15 s.l.m. QUOTA CAPOSALDO Lotto 3
Muro di cinta "Villa Monastero"
+65,00 s.l.m.
Quota attuale
Differenza di quota
Progressiva
Parziale